



REGISTRO
DE IMÓVEIS
DE LAJEADO

EDITAL DE LOTEAMENTO

Juliana Follmer Bortolin Lisboa, Registradora do Registro de Imóveis de Lajeado-RS.

FAZ PÚBLICO, para conhecimento de todos aqueles a quem interessar possa, que **Lenize Maria Thomas**, brasileira, técnica em enfermagem aposentada, solteira, maior de idade, CPF n.º 103.274.281-04, residente e domiciliada em Canoas(RS); **Leane Maria Thomas**, brasileira, agricultora aposentada, solteira, maior de idade, CPF n.º 317.581.420-49, residente e domiciliada em Santa Clara do Sul(RS); **Germano José Thomas**, brasileiro, aposentado, solteiro, maior de idade, CPF n.º 564.084.980-00, residente e domiciliado em Santa Clara do Sul(RS); e, **Imobiliária Santa Clara Ltda - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 94.414.216/0001-47, com sede na Avenida Emancipação n.º 590, Bairro Centro, Santa Clara do Sul(RS), depositaram, neste Registro de Imóveis, os documentos exigidos pela legislação pertinente, para efeitos de registro do Processo de Parcelamento de Solo, na modalidade de Loteamento denominado "**Loteamento Thomas I**", tendo por objeto uma gleba de terras com a área de 48.394,56m², sem edificações, localizada no perímetro urbano da Cidade de Santa Clara do Sul(RS), Bairro Centro, na Via Arterial Periférica s/n.º, lado ímpar, distante 130,81 metros da esquina com a Rua Alberto Schabbach, sem quarteirão formado, considerada como Setor 04, Quadra 07, Lote 12, com os característicos e confrontações constantes na **Matrícula n.º 71.014/Livro n. 2-RG**, no Registro de Imóveis de Lajeado. Quanto às áreas públicas, uma Área Institucional foi compensada na matrícula n.º 95.384/Livro 2-RG, com 20.120,31m², sendo 6.972,61m² de área útil, 12.981,21m² de Área de Preservação Permanente e 166,49m² ocupados pelo leito da sanga; e, outra Área Institucional foi compensada na matrícula n.º 89.894/Livro 2-RG, com área de 9.937,53m², sendo 4.458,18m² de área útil e 5.479,35m² de Área de Preservação Permanente. Ambas as áreas já foram doadas ao Município de Santa Clara do Sul, anteriormente ao registro do loteamento. Ditos documentos serão franqueados ao exame dos interessados, pelo prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação deste Edital, no Registro de Imóveis, situado na Rua Irmão Emilio Conrado n.º 110, Sala 204, Bairro Florestal, Lajeado(RS), findo o qual, não sendo oferecida qualquer impugnação (presencialmente, no endereço acima mencionado; ou, por meio do e-protocolo, no site da Central de Registro de Imóveis-CRI, no seguinte sítio (<https://www.cri-rs.com.br/>), proceder-se-á ao competente registro.

Lajeado, 18 de dezembro de 2020

Juliana Follmer Bortolin Lisboa
Registradora de Imóveis

Emol:R\$ 41,30 Selo: 0350.0350.04.1800005.25641